

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成23年1月 27日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム わかば
施設の類型		介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ <b>住宅型</b> ・ 健康型
居住の権利形態		<b>利用権方式</b> ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式
施設所在地		〒911-0043 福井県勝山市荒土町新保6-103番地 電話番号0779-64-5365 FAX番号0779-64-5370
事業主体		有限会社イーマルケン
開設年月日		平成22年12月 1日
入居者数 / 入居定員		19 / 23 人
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		なし
月額利用料(円)		116,400円~121,400円  内訳 家賃相当額：下記のタイプ別になります。 (個室) Aタイプ(16室) 50,000円 Bタイプ(2室) 52,000円 Cタイプ(1室) 50,000円 Dタイプ(1室) 55,000円 Eタイプ(1室) 52,000円 食費：41,400円(1日3食 1380円) 管理費：25,000円(光熱費、洗濯代込) 介護費用：0円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	専用居室で訪問介護サービスを利用することが可能です
	追加費用の有無	介護保険の居宅系サービスを利用した場合発生します
体験入居の有無及び費用		有 原則として1週間以内 費用は、1泊6,700円(朝、夕食事代込み)
入居時の要件		原則として、65歳以上の要介護の方で身の回りの事が出来る方。二人入居の場合は、原則、夫婦・兄弟姉妹・親子に限ります。

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	10人( : 1以上)
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人(委託)
	調理員	人(委託)
	事務職員	1人
	その他の職員	人
夜間(21:00~9:00)の職員体制	2人(職種: 介護職員 )	
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.50㎡ ( 13.5㎡ ~ 17.55㎡ )
	居室の設備	エアコン、ナースコール、テレビ、テレビ台、ベッド、防災カーテン
	廊下幅	最大幅員 4.80 m : 最小幅員 2.05 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入	加入予定 ・ <input type="checkbox"/> 非加入	
介護保険	在宅サービス利用可	
最寄駅等	えちぜん鉄道 発坂駅より20分 高速自動車道福井北インターより40分	
備考		