

大規模地震から家族の命や財産を守るため、  
耐震診断・補強プラン作成、耐震改修工事を考えてみませんか？

## 木造住宅耐震化促進事業

県と各市町が連携して、住宅の耐震化を促進しています。

### 耐震診断と補強プラン作成（住宅の耐震性を知る）

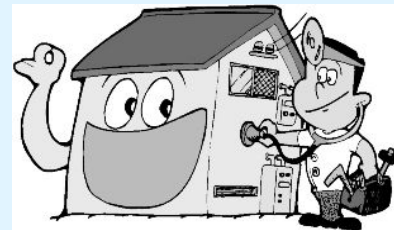
申し込みは、各市役所・町役場の住宅担当課まで

#### ■ 個人負担 **6,000 円**

- ・各市町からの委託を受けた福井県木造住宅耐震診断士が、住宅の耐震性能を診断します。
- ・耐震性能が不十分な場合、具体的な耐震補強方法や概算の費用などの簡易な補強プランを作成します。

#### ■ 申し込みのできる方

- ・お住まいの市町内に、昭和 56 年 5 月以前に着工された一戸建て木造住宅を所有している方
- ・そのほか、各市町の要綱で定める要件満たす方



耐震性が不十分と診断されたら

### 耐震改修工事（住宅の耐震性能を高める）

申し込みは、各市役所・町役場の住宅担当課まで

#### ■ 補助金額 **最大 60 万円**（耐震改修工事費の 2/3 以内）

#### ■ 対象となる住宅

- ・耐震診断の結果、耐震性能が不十分と診断された住宅（上部構造評点 1.0 未満の住宅）
- ・そのほか、各市町の要綱で定める要件を満たす住宅



#### ■ 対象となる改修工事

- ・改修後の上部構造評点が **1.0 以上** となること  
ただし、住宅全体の耐震改修が困難な場合は、改修後の上部構造評点が **0.7 以上** となること  
  - ※上部構造評点 1.0 以上となる耐震改修の場合、所得税の特別控除等の税制優遇が受けられます。
  - ※市町によっては、上部構造評点 0.7～1.0 までの耐震改修工事が補助対象でない場合があります。
- ・福井県木造住宅耐震診断士が補強計画を行い、福井県木造住宅耐震促進協議会の判定をうけること
- ・福井県木造住宅耐震診断士が工事監理を行うこと

## 耐震改修工事と同時に、窓の断熱改修等の省エネリフォームを行いますか？

### ■ 省エネリフォーム促進事業（県）

- ・耐震改修工事と同時に窓の断熱改修等を行うと、県より省エネリフォームに要する費用の **1/3（最大40万円）** の補助があります。
- ・耐震改修工事の補助とあわせると、**最大100万円** の補助が受けられます。

## 耐震改修には税制の特典があります

国では、耐震診断、耐震改修を促進するため次のような税制優遇を行っています。  
ただし、**上部構造評点 1.0 以上となる耐震改修工事**に限ります。

項目	内容		
所得税	自ら居住するための住宅の所有者が、平成 25 年 12 月 31 日までに、昭和 56 年 5 月 31 日以前に建設された住宅を現行の耐震基準に適合するために耐震改修を行った場合、当該耐震改修工事に要した費用から補助金額を控除した額の <b>10%相当額（20 万円を限度）</b> が所得税から控除されます。		
固定資産税	昭和 56 年 5 月 31 日以前に建設された住宅について、30 万円以上の耐震改修工事を行った場合、当該住宅に係る固定資産税（120 m <sup>2</sup> 相当分まで）が次のとおり減額されます。		
	改修工事を行った時期	減額の期間	軽減額
	平成 22 年～平成 24 年	<b>2 年間</b>	<b>1/2 を減額</b>
	平成 25 年～平成 27 年	<b>1 年間</b>	<b>1/2 を減額</b>

### ■ 申し込み窓口

市町名	担当課名	電話番号	市町名	担当課名	電話番号
福井市	建築指導課	0776-20-5574	永平寺町	建設課	0776-61-3948
敦賀市	住宅政策課	0770-22-8141	池田町	産業振興課	0778-44-8005
小浜市	都市整備課	0770-53-1111	南越前町	建設整備課	0778-47-8003
大野市	都市計画課	0779-66-1111	越前町	住宅政策室	0778-34-8727
勝山市	建設課	0779-88-8107	美浜町	土木建築課	0770-32-6707
鯖江市	建築営繕室	0778-53-2240	高浜町	建設整備課	0770-72-7702
あわら市	建設課	0776-73-8031	おおい町	建設課	0770-77-1111
越前市	建築住宅課	0778-22-3074	若狭町	建設課	0770-45-9104
坂井市	都市計画課	0776-50-3052			

※ 市町ごとに募集戸数、受付期間などが異なります。

### ■ 問合せ先

福井県土木部建築住宅課住まいづくりグループ TEL 0776-20-0506