

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成29年4月21日

計画の名称	福井県地域住宅等整備計画（防災・安全）										
計画の期間	平成24年度 ～ 平成27年度（4年間）				交付対象	福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、池田町、南越前町、越前町、美浜町、高浜町、おおい町、若狭町、敦賀美方消防組合					
計画の目標	東日本大震災を教訓として、緊急に実施する必要が高く、既効性のある防災対策として県内公営住宅の耐震改修を実施する。また、災害時に避難施設となる避難所等、緊急輸送道路沿道の住宅・建築物の改修工事等を優先的に実施する。										
計画の成果目標（定量的指標）	・耐震性能を満たす多数の者が利用する特定建築物の割合 ※多数の者が利用する特定建築物：災害時の拠点となる建築物（庁舎や病院、学校等）、不特定多数の者が利用する建築物（百貨店、映画館等）、特定多数の者が利用する建築物（共同住宅等）										
定量的指標の定義及び算定式	$\text{（多数の者が利用する特定建築物の耐震化率）} = \text{（耐震性を有する多数の者が利用する特定建築物の棟数）} / \text{（多数の者が利用する特定建築物の総棟数）} \text{（\%）}$										備考
全体事業費	合計 (A+B+C)	2,818百万円	A	2,636百万円	B	—	C	182百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	6.5%	

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
福井県において評価を実施	事業完了後 公表の方法 福井県のホームページで公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業														
A 1 基幹事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H24	H25	H26	H27			
1-A-1	住宅	一般	福井県、敦賀市	直接	福井市、敦賀市	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等ストック総合改善事業（全面的改善、耐震改修）						147	福井県地域住宅等整備計画（復興基本方針関連（全国防災））
1-A-2	住宅	一般	福井市、敦賀市、小浜市、越前市、永平寺町、南越前町、若狭町	直接	福井市、敦賀市、小浜市、越前市、永平寺町、南越前町、若狭町	住宅・建築物安全ストック形成事業	緊急輸送道路沿道の建築物の耐震診断、改修工事、避難所頭の耐震改修工事等						114	福井県地域住宅等整備計画（復興基本方針関連（全国防災））
1-A-3	住宅	一般	福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、越前市、永平寺町、南越前町、美浜町、高浜町、おおい町	直接	福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、越前市、永平寺町、南越前町、美浜町、高浜町、おおい町	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等ストック総合改善事業（全面的改善、個別改善（耐震改修、外壁改修、屋上改修、エレベーター改修）						1,349	
1-A-4	住宅	一般	福井市、敦賀市、坂井市	直接	福井市、敦賀市、坂井市	地域住宅計画に基づく事業	改良住宅ストック総合改善事業（全面的改善、個別改善（耐震改修、外壁改修、屋上改修、エレベーター改修）						118	
1-A-5	住宅	一般	福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、越前市、永平寺町、池田町、南越前町、越前町、美浜町、高浜町、おおい町、若狭町、敦賀美方消防組合	間接/直接	福井県、福井市、敦賀市、小浜市、大野市、勝山市、鯖江市、越前市、永平寺町、池田町、南越前町、越前町、美浜町、高浜町、おおい町、若狭町、敦賀美方消防組合	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震改修、アスベスト調査等						908	
合計												2,636		

B 関連社会資本整備事業（なし）														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H24	H25	H26	H27			
合計												0		

C 効果促進事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
								H24	H25	H26	H27			
1-C-1	住宅	一般	福井県、福井市、敦賀市、大野市、勝山市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、美浜町	直接	福井県、福井市、敦賀市、大野市、勝山市、あわら市、越前市、坂井市、永平寺町、美浜町	公営住宅等関連事業	公営住宅等の改善に関する事業(移転費の補助、老朽住宅の除却等)						156	
1-C-2	住宅	一般	福井市	直接	福井市	庁舎耐震改修等関連事業	庁舎耐震改修の調査						26	
											合計	182		
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考	
1-C-1	公営住宅の建替等とあわせて、老朽化した公営住宅等を除却することにより、安全な住環境の向上が図られる。													
1-C-2	庁舎の耐震化に当たり、最適な耐震補強工法を選定することにより、耐震改修工事における安全性の向上が図られる。													

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況				
I 定量的指標に関連する交付対象事業の効果の発現状況		・公営住宅等ストック総合改善事業、住宅・建築物安全ストック形成事業等の実施により、災害時に避難所・情報提供の拠点となる施設等の整備を進め、住民の安全・安心の確保が推進した。		
II 定量的指標の達成状況	指標(耐震性能を満たす多数の者が利用する特定建築物の割合)	最終目標値	90%	目標値と実績値に差が出た要因 ホテル・旅館などの不特定多数の者が利用する建築物の耐震診断や耐震改修工事が、財政的な条件等により先送りになったため、目標を達成しなかった。
		最終実績値	87%	
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況(必要に応じて記述)		<ul style="list-style-type: none"> <li>公営住宅等の全面的改善事業、個別改善事業(外壁改修・屋上改修・エレベーター改修)の実施により、居住性や安全性が確保された住宅の供給が行われた。</li> <li>民間建築物のアスベスト対策事業の実施により、民間建築物の安全性が確保された。</li> </ul>		
3. 特記事項(今後の方針等)				
引き続き、公営住宅等の防災・安全対策や民間住宅の耐震化等を促進することにより、既存ストックの安全性の確保を図る。				